

Вх. № 04-2424  
от «21» 12 2016.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.11.2016 № 40370-00/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 24 июня 2016 года № 041735 (вх. Минстроя России от 24 июня 2016 года № 55806/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» данный приказ вступил в силу с 1 июля 2016 года.

Согласно пункту 3 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 первичное размещение информации, предусмотренной Составом информации, осуществляется поставщиками информации не позднее 1 января 2017 года.

Таким образом, с 1 июля 2016 года поставщики приступают к внесению в ГИС ЖКХ информации, регламентированной Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016.

Между тем дополнительно следует отметить, что во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 октября 2016 года № ДК-П10-223пр Минкомсвязью России совместно с Минстроем России разработан проект федерального закона "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее – ГИС ЖКХ), которым предполагается, что информация в ГИС ЖКХ будет размещаться субъектами Российской Федерации

\* 555290

в соответствии с графиком, утвержденным Правительством Российской Федерации, начиная с 1 июля 2017 г. и заканчивая 1 января 2020 г.

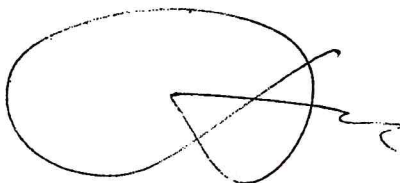
В этой связи Минстроем России принято решение о раскрытии лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведений о своей деятельности в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в том числе на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), до даты начала возникновения у субъекта Российской Федерации обязанности по размещению соответствующей информации в ГИС ЖКХ в соответствии с утвержденным графиком. Соответствующий проект федерального закона готовится ко внесению в Правительство Российской Федерации.

Таким образом, управляющие организации субъекта Российской Федерации, в котором срок размещения информации в ГИС ЖКХ в соответствии с графиком, утвержденным Правительством Российской Федерации, еще не наступил, обязаны соответствовать лицензионному требованию по размещению информации, предусмотренной частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

При этом информация, обязательная к раскрытию в соответствии со статьей 198 ЖК РФ, подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Административная ответственность управляющих организаций за несоблюдение требований статьи 198 ЖК РФ предусмотрена статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Минстрой России приносит извинения за задержку ответа на Ваше обращение.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко